



PROPUESTA

Residencia de la Sra. Ana Tascheret

3612 Churchill Downs Dr., Davie, FL 33328

6 de septiembre de 2026

Estimada Sra. Tascheret:

Le agradecemos la confianza de recibirnos en su hogar. Preparamos para usted una propuesta completa de cortinas interiores y exteriores: cada ambiente con su tela, su sistema y su instalación, pensada para el uso diario de su residencia.

La solución cubre cinco ambientes: Bay Windows, Living TV, Oficina, Master Room y Gazebo exterior. Los importes incluyen fabricación, materiales e instalación.

El precio de todos los Roller Shades Screen y Blackout incluye motor VTI/USA de batería interna recargable. El precio de las cortinas de tela (Ripple Fold) es con sistema manual wand, apertura manual; no incluye motor a batería. En la presentación de su residencia, esas telas se abren con el control remoto solo para que usted pueda ver el movimiento. El estimado refleja el precio con WAND, apertura manual.

1. Bay Windows

Tres Roller Shades Screen en tela Vertilux VX Solar Screen 3000, color White Linen, apertura 5%, con motor VTI/USA de batería interna recargable, incluido en el precio.

V-1 · Ventana 1 · 29" × 70" · \$493.00

V-2 · Ventana 2 · 40" × 70" · \$566.00

V-3 · Ventana 3 · 50" × 70" · \$640.00

Total Bay Windows: \$1,699.00

2. Living TV

Roller Shades Screen en Vertilux VX Solar Screen 3000, color White Linen, apertura 5%, con motor VTI/USA de batería interna recargable, incluido en el precio.

Salida hacia el gazebo

V-1 · Ventana elevada · 107" × 75" · \$860.00

P-1 · Puerta corrediza · 107" × 95" · \$937.00

Total: \$1,797.00

Terraza lateral

V-1 · Ventana elevada · 90" × 75" · \$757.00

V-2 · Ventana a nivel de piso · 90" × 95" · \$906.00

P-1 · Puerta corrediza · 95" × 95" · \$906.00

Total: \$2,569.00

Cocina

V-1 · Ventana elevada · 75" × 75" · \$674.00

V-2 · Ventana a nivel de piso · 75" × 75" · \$674.00

Total: \$1,348.00

Total Living TV: \$5,714.00

3. Oficina

Dos cortinas. El Roller Shade Screen lleva motor a batería, incluido en el precio. La cortina de tela Ripple Fold es wand, apertura manual; su precio no incluye motor.

V-1 · Roller Shade Screen Vertilux VX Solar Screen 3000, White Linen, 5%, motor VTI/USA de batería interna recargable · 72" × 61" · \$673.00

OWL (ONE WAY LEFT) · Cortina Ripple Fold de techo a piso, tela sheer Linen Natural, riel tubular metálico, One Way Left, wand, apertura manual · 142" × 169" · \$3,310.00

Total Oficina: \$3,983.00

4. Master Room

Durante el día, los Roller Shades Screen regulan la luz y cuidan la privacidad sin perder la vista. Por la noche, las cortinas Ripple Fold Blackout cierran el dormitorio. Screen: Vertilux VX Solar Screen 3000, White Linen, 5%, con motor VTI/USA de batería interna recargable, incluido en el precio. Telas: Rothman, patrón Utopia On The Clouds, color Nougat, wand, apertura manual; el precio de esas telas no incluye motor.

Sala

V-1 y V-2 · Dos Roller Shades Screen, motor a batería · 52" × 62" cada uno · \$595.00 c/u

RF-1 · Ripple Fold Blackout, Center Open, wand, apertura manual · 142" × 137" · \$2,725.00

RF-2 · Ripple Fold Blackout, Center Open, wand, apertura manual · 114" × 137" · \$2,565.00

Total sala: \$6,480.00

Respaldo de la cama

V-1 · Lado izquierdo, Roller Shade Screen, motor a batería · 52" × 62" · \$595.00

RF-1 · Lado izquierdo, Ripple Fold Blackout, Center Open, wand, apertura manual · 70" × 137" · \$1,960.00

V-2 · Lado derecho, Roller Shade Screen, motor a batería · 52" × 62" · \$595.00

RF-2 · Lado derecho, Ripple Fold Blackout, Center Open, wand, apertura manual · 114" × 137" · \$1,960.00

Total respaldo de la cama: \$5,110.00

Puerta a la terraza

P-1 · Roller Shade Blackout Vertilux Sunset, color Latte, motor VTI/USA de batería interna recargable, incluido en el precio, instalado dentro del marco · 32" × 95" · \$478.00

Total Master Room: \$12,068.00

5. Gazebo exterior

Dos Roller Shades exteriores tipo Zipper, tela Vertilux Solar Screen Stucco Black, 157" × 127" cada uno, frente a la piscina. Cada uno incluye motor Somfy Maestria 50 RTS, control para uso exterior, fabricación e instalación.

- C-1 · Sala, lado izquierdo · 157" × 127" · \$4,946.88
- C-2 · Comedor, lado derecho · 157" × 127" · \$4,946.88

Total Gazebo exterior: \$9,893.76

Una solución para su hogar

- Control de luz y mayor confort en cada ambiente.
- Privacidad durante el día, conservando la vista hacia el exterior cuando la luz lo permite.
- Los Roller Shades Screen y Blackout se operan con motor a batería interna recargable, sin cableado permanente.
- Las cortinas de tela se operan con wand, apertura manual.
- Telas, colores y sistemas coordinados de un ambiente a otro.
- Fabricación a la medida e instalación profesional, por dentro y por fuera.

Junto con esta propuesta le entregamos una presentación de su residencia, para que pueda ver las cortinas en cada ambiente y, en el Master Room, el oscurecimiento al cerrarlas. En esa presentación, las cortinas de tela también se mueven con el control remoto: es solo una simulación. Su precio en este estimado es wand, apertura manual.

Resumen de inversión

Ambiente	Inversión
Bay Windows	\$1,699.00
Living TV	\$5,714.00
Oficina	\$3,983.00
Master Room	\$12,068.00
Gazebo exterior	\$9,893.76
Subtotal antes de impuestos	\$33,357.76
Impuesto de venta (7%)	\$2,335.04
Total con impuesto	\$35,692.80

Antes de la instalación

- En el Master Room será necesario retirar los cortineros actuales y colocar los nuevos a otra altura. Si al retirarlos quedan marcas o se necesitan retoques en la pared, ese trabajo no está incluido y puede coordinarse aparte.
- Los motores de los Roller Shades Screen y Blackout tienen batería interna recargable. Los motores exteriores Somfy Maestria 50 RTS se alimentan según el sistema del gazebo.
- Por las molduras (crown molding), los rieles tubulares se instalan por debajo de ellas. La altura final se confirma con usted antes de instalar.

Condiciones

Vigencia. 15 días calendario a partir de la fecha de esta propuesta.

Impuestos. Los precios no incluyen el impuesto de venta del 7%, que se suma al total.

Forma de pago. 60% al firmar el contrato y formalizar la orden. 40% al terminar la instalación y entregarle el proyecto.

Plazos. Roller Shades: 20 a 25 días laborables. Cortinas de tela: 30 a 45 días laborables. El plazo inicia cuando usted apruebe por escrito telas, colores y especificaciones.

Contrato. Al aceptar, firmaremos un contrato con los materiales, telas, colores y sistemas que usted elija para cada ventana.

Controles. Un control remoto por ambiente para los Roller Shades, hasta 16 canales. Si hiciera falta otro control, el costo es de \$110.00 cada uno, con su aprobación. Las cortinas de tela se operan con wand, apertura manual.

Carga. Se incluyen tres cargadores de pared y sus cables magnéticos para los motores de batería de los Roller Shades. Los cargadores solares no están incluidos; si los desea, son \$195.00 cada uno, con material, instalación y programación.

Garantía de motores. Tres años desde la firma del contrato, por defectos del motor, servicio técnico y mano de obra de una falla cubierta. No cubre daños por descargas eléctricas. Queda sin efecto si usted o un tercero repara, desmonta o manipula las cortinas o los motores sin autorización. La garantía es personal y no se transfiere si vende la propiedad.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta. Podemos sentarnos a discutir el estimado cuando usted lo estime conveniente. Para visualizar mejor el simulador de sus cortinas le aconsejamos verlo en una Laptop o en una PC, y así disfrutara mejor de la presentación.

Kendall Decoration LLC

NOTAS ACLARATORIAS ADICIONALES:

-Las cortinas de telas existentes en el área del Master Room detrás del respaldo de la cama sugerimos eliminarlas y subirlas a la altura del techo para que queden de techo a piso y se vean más elegantes y armonicen con las que se instalarán en el área de la Sala del Master Room. En el simulador usted podrá observar como lucen esas cortinas si se colocan de techo a piso.